

Essor lance le Parc de la Fontaine Cypierre à Gonesse

Le Groupe Essor s'est jusqu'à présent principalement fait connaître pour ses réalisations en régions. Aujourd'hui, Essor relève le challenge de devenir l'un des acteurs majeurs de l'immobilier d'entreprise en Île-de-France !

Fort d'un premier chantier industriel d'envergure en cours à Roissy, Essor poursuit son développement en Île-de-France avec un projet stratégique de transformation urbaine dans le Val d'Oise.

C'est dans la Communauté d'agglomération Roissy Pays de France et la ville de Gonesse qu'Essor Développement ayant remporté un appel d'offre vient de déposer un permis de construire. Les travaux commenceront en 2019 pour une livraison en 2020.

Un patrimoine mis en valeur

Marquée par une histoire urbaine forte, cette commune francilienne laissait apparaître une ancienne usine Paul Prédault en friche. Réinventer cet espace, le réinvestir est le défi relevé par Essor. En tant que maître d'ouvrage de l'opération, Essor se réjouit d'avoir imaginé un rêve en train de se concrétiser : celui de participer à l'attractivité et au dynamisme de la ville de Gonesse.

Un projet à fort impact : 7 600m² repensés pour dynamiser un territoire

La singularité du projet porté par Essor réside dans son côté résolument urbain, durable et esthétique : l'objectif est d'inscrire les deux bâtiments d'activités (5 400 m²) et celui de bureaux (2 200 m²) qu'il s'apprête à construire dans l'écosystème local.

Situé à deux pas de l'aéroport de Roissy, de celui du Bourget et de Villepinte dans une zone où sont installées des sociétés leaders de l'événementiel, ce parc est attendu par les entreprises déjà présentes dans l'agglomération qui pourront y nouer des relations en bonne intelligence.

FICHE TECHNIQUE DU PROJET :

Maître d'Ouvrage : Essor Développement

Maître d'Œuvre : Essor Ingénierie

Architecte : Atelier Arago

Surface : 7 561 m²

Début des travaux prévu au premier semestre 2019

Anticiper l'immobilier de demain

La puissance du groupe Essor consiste à offrir des prestations multiples et sur mesure pour ses clients privés, comme pour les collectivités locales.

En tant qu'interlocuteur unique, Essor propose un accompagnement sur mesure aux collectivités locales, garantissant une exploitation saine et féconde de ses immeubles, puisque le Groupe en demeure pour partie le propriétaire.

Cet engagement qualitatif génère une dynamique économique vertueuse, dont les impacts touchent le cœur de la ville. Il s'agit de dessiner les contours de la ville de demain, aussi agréable à vivre que pratique pour travailler, afin que les bienfaits d'un paysage urbain repensé puissent rejaillir sur tous.

Essor s'impose donc comme un partenaire essentiel de l'accompagnement des transformations et créations urbaines réussies. Son extrême attention portée sur les désirs des acteurs locaux fait la différence.

Gageons que le parc d'activités de la Fontaine Cypierre à Gonesse devrait faire des émules.

Essor présent au SIMI

Grand rendez-vous de l'immobilier et véritable référence pour tous les acteurs de l'industrie immobilière, le SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise, se tiendra les 5, 6 et 7 décembre prochains au Palais des Congrès de Paris (Porte Maillot). Comme chaque année, le Groupe Essor sera présent afin de partager avec vous son expertise immobilière plurielle. Seront présents sur le stand les commerciaux, mais aussi David Pouyanne – PDG –, accompagné par Jean-Yves Langla et Yannick Couach, respectivement directeurs généraux d'Essor Développement et Essor Ingénierie.

Chaque jour sur notre **stand E174**, les petits déjeuners à 9h30 offrent des moments privilégiés pour accueillir les professionnels et leur faire découvrir les projets du groupe Essor. En outre, des événementiels sur le stand auront lieu. Une soirée « Vin Fromage » est organisée le jeudi soir.

À propos d'Essor

Entreprise familiale, Essor est un constructeur d'immeubles à usage professionnel structuré autour de 5 métiers : développement de programmes immobiliers, construction clé en main, maîtrise d'œuvre, ingénierie agroalimentaire, ingénierie de financement. Créé en 2006 par David Pouyanne, puis rebaptisé en juin 2017, le groupe Essor s'est d'abord appelé DPG puis Groupe DPG DELTA avec le rachat du groupe Delta. Bénéficiant aujourd'hui de 10 implantations en France, le groupe Essor emploie 150 personnes pour un chiffre d'affaires de 72M€ en 2017. Le groupe Essor compte plus de 2 250 réalisations à son actif, dont quelques réalisations emblématiques récompensées aux Pyramides d'Argent de la FPI et aux Green Solutions Awards 2018. La Direction générale du groupe Essor se situe à Paris. David Pouyanne, fondateur et PDG du Groupe a reçu le trophée d'entrepreneur de l'année 2018.

Contact Presse

service.communication@essor.group

Tél. : 05 59 123 123

www.essor.group



Construisons
votre histoire